

Městská část Praha – Velká Chuchle
U Skály 262/2
159 00 Praha – Velká Chuchle

Tel. č.: +420 257 941 041

E-mail: info@chuchle.cz

ID datové schránky: nqdbuw2

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) je zadávána dle § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

„Demolice RD č. p. 87 a opěrné zdi na parc. č. 21 k.ú. Velká Chuchle“

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Zadavatel:

Název: Městská část Praha – Velká Chuchle
Sídlo: U Skály 262/2, 159 00 Praha 5 - Velká Chuchle
IČ: 00231185
Zastoupen: Ing. Jan Křen, starosta

Kontaktní osoba zadavatele:

Jméno: Ing. Jan Křen
Tel. č.: +420 602 240 199
E-mail: kren@chuchle.cz

2. Poskytování zadávací dokumentace a její přílohy

2.1 Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace v kompletní podobě vč. příloh je uveřejněna na PROFILU ZADAVATELE: <https://chuchle.zakazky-profil.cz/> (dále jen "profil zadavatele").

2.2 Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v projektové dokumentaci zpracované Ing. arch. Jiřím Vrzalem, Zbraslavská 35/7, 159 00 Praha 5, autorizace ČKA č. 00 577 a firmou LABRON s.r.o. (zodp. projektant Ing. Jiří Červenka, autorizace ČKAIT 0002050), Karla Michala 65, 156 00 Praha – Zbraslav. Dokumentace je zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., resp. 405/2017 Sb.), tj. ve smyslu této vyhlášky je příslušnou dokumentací dokumentace v podrobnostech pro zadávání stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. 405/2017 Sb., ze 21.10.2024 který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace,

- příloha č. 2 zadávací dokumentace – krycí list
- příloha č. 3 zadávací dokumentace – vzor prohlášení o splnění základní způsobilosti
- příloha č. 4 zadávací dokumentace – závazný vzor smlouvy o dílo
- příloha č. 5 zadávací dokumentace – vzor seznamu poddodavatelů
- příloha č. 6 zadávací dokumentace – čestná prohlášení účastníka o střetu zájmů a o opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím
- příloha č. 7 zadávací dokumentace – souhlas s demolicí

3. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky není stanovena.

3.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je demolice dvou objektů: rodinného domu č. p. 87 stojící na pozemku parc. č. 33 k. ú. Velká Chuchle a opěrné zdi stojící na pozemku parc. č. 21 k. ú. Velká Chuchle. Obsahem požadovaných prací jsou demoliční práce základů, základových desek, stěn budovy, střechy a opěrné zdi, rozřídění materiálů, odvoz stavebního odpadu na skládku. Objekt rodinného domu zahrnuje zděné nosné stěny, dřevěný krov, skládanou střešní krytinu, dřevěné a betonové podlahy a dřevěná špaletová okna. Objekt opěrné zdi je složen z kamenů a betonu. Na stavbě nebyly identifikovány žádné konstrukce obsahující azbest ani jiné nebezpečné látky.

3.2 Odpovědné zadávání

V rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržoval pracovní právní předpisy včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisy vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požární předpisy, hygienické předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady. Zadavatel rovněž požaduje, aby dodavatel zajistil, že všechny osoby podílející se na realizaci předmětu veřejné zakázky budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel řádně a včas hradil své závazky vůči poddodavatelům a umožnil zadavateli kontrolovat u zaměstnanců dodavatele, podílejících se na realizaci předmětu veřejné zakázky, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dodavatel bude v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavatelů, je zadavatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany zadavatele uhrazena dodavateli.

V případě, že to bude možné a účelné, využije dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí dodavatel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

Doba plnění veřejné zakázky je vymezena takto:

- převzetí staveniště: do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy,
- zahájení a realizace stavebních prací dle harmonogramu dodavatele (zhotovitele)
- ukončení stavebních prací všech úseků, předání a převzetí díla: **do 2 měsíců od předání staveniště**
- vyklizení staveniště: do 7 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla.

Místem plnění:

Pozemky parc. č. 33 a parc. č. 21, k. ú. Velká Chuchle.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

4.1 **Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti v rozsahu § 74 odst. 1 zákona – **dodavatel splňuje základní způsobilost ve smyslu § 74 odst. 1 zákona pokud není dodavatelem, který:**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti v rozsahu §74 odst. 1 zákona předložením **čestného prohlášení** (vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti je přílohou č. 3 této ZD).

Zadavatel dále požaduje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti předložením **čestného prohlášení o střetu zájmů**. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 6 této ZD.

4.2 **Profesní způsobilost**

Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti předložit:

- a) dle § 77 odst. 1 zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to zejména doklad o oprávnění k podnikání dle § 10 odst. 3 písm. a) **zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. výpis ze živnostenského rejstříku** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování",

4.3 **Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedená v seznamu **byla v průběhu této doby dokončena**.

Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu – uchazeč doloží alespoň:

- **3 zakázky obdobného charakteru:** demolice stavebních objektů včetně odvozu stavebního odpadu na skládku o **finančním objemu min. 1,5 mil. Kč bez DPH**, za každou zakázku.

4.4 Prokázání kvalifikace

Doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavatelé dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona předkládají v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Pro prokazování kvalifikace získané v zahraničí, kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob platí pravidla uvedené v ustanovení § 81 až 83 zákona. Dodavatel může nahradit požadované doklady **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky**.

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, přičemž tento výpis dle § 228 odst. 1 zákona nahrazuje doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 a doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Dodavatel dále může k prokázání kvalifikace předložit platný **certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 234 odst. 1 zákona, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

4.5 Společná účast dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V **případě společné účasti dodavatelů** prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně, ostatní podmínky kvalifikace prokazují dodavatelé společně. **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob** – dodavatel může prokázat část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem

prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona (tj. technickou kvalifikaci dle čl. 4.3 zadávací dokumentace) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle předchozího odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5. Technické podmínky

- 5.1 Technické podmínky zadávané veřejné zakázky jsou vymezeny projektovými dokumentacemi a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace, a která rozsahem odpovídá §92 odstavec 1 písm. a) a b) zákona.
- 5.2 Dodavatel je povinen dodržet technické podmínky v rozsahu dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace. Pokud je v technických podmínkách uveden odkaz na určitého dodavatele či výrobek, případně na patent, vynález, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, zadavatel v souladu s ustanovením § 89 odst.6 zákona umožňuje u každého takového odkazu použití rovnocenného řešení.

6. Obchodní podmínky

- 6.1 Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (dále jen „vzorová smlouva“), který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Uchazeč musí pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba).
- 6.2 Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče, který bude zpracován dle závazného vzoru v příloze č. 4 této zadávací dokumentace. Pokud je návrh smlouvy podepsán zmocněnou osobou, musí být součástí nabídky originál nebo ověřená kopie plné moci.

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 7.1 Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady díla. Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídku, který je přílohou č. 2 této ZD.
- 7.2 Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.
- 7.3 Nabídková cena musí být zpracována po položkách soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsažených v této zadávací dokumentaci a v souladu s technickými podmínkami dle čl. 5 zadávací dokumentace. **Všechny zcela oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, tj. nabídkové rozpočty dodavatele musí být součástí nabídky.**
- 7.4 Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkových rozpočtech, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb dodavatelem.
- 7.5 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek stanovených zákonem a v souladu se smlouvou o dílo.
- 7.6 Celková nabídková cenu musí být stanovena v návrhu smlouvy o dílo v Kč ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH.
- 7.7 Nabídka musí být zpracována v **českém jazyce**. Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, a to s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a s výjimkou dokladu o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu. Veškeré cizojazyčné texty a informace v nabídce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

8. Podmínky účasti týkající se nabídky

8.1 **Požadavky na obsah nabídek**

Nabídka dodavatele v předmětném zadávacím řízení musí obsahovat alespoň:

- **identifikační údaje uchazeče** (tj. obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu),

- **doklady nebo čestné prohlášení** k prokázání kvalifikace dle čl. 4 zadávací dokumentace, viz. příloha č. 3 této zadávací dokumentace,

- **návrh smlouvy** zpracovaný v souladu s čl. 6 zadávací dokumentace na základě závazného návrhu smlouvy v příloze č. 4 této zadávací dokumentace,
- **úplně oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb** s výkazem výměr zpracovaný v souladu s čl. 7 zadávací dokumentace,
- **seznam poddodavatelů** dle čl. 8.4., viz. příloha č. 5 zadávací dokumentace – vzor seznamu poddodavatelů,
- **čestná prohlášení** účastníka o střetu zájmů a o opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím, viz příloha č. 6 ZD

8.2 Forma a způsob podání nabídek

Nabídka musí být podána výhradně v písemné formě **v listinné podobě** v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, že bude dobře čitelná a včetně příloh svázána. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Dodavatel předloží nabídku **v jednom originále a v jedné kopii**. Nabídku podá dodavatel v jedné neprůhledné, uzavřené a zcela neporušené obálce. Obálka bude označena: „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA. Demolice RD č. p. 87 a opěrné zdi na parc. č. 21 Velká Chuchle. NEOTEVÍRAT.**“. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá v daném zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny takové nabídky vyřadí a dodavatele vyloučí z účasti ve výběrovém řízení.

8.3 Podpis nabídky

Krycí list, návrh smlouvy o dílo, dokumenty prokazující kvalifikaci, oceněný výkaz výměr a čestné prohlášení **musí být podepsané osobou oprávněnou** za uchazeče jednat.

8.4 Poddodavatelé

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil **seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit**. Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat část plnění zakázky poddodavateli, resp. mu žádný poddodavatel není v době zpracování nabídky znám, předloží v nabídce prohlášení, že nemá poddodavatele resp., že mu žádný poddodavatel není v době zpracování nabídky znám.

9. Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

9.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 zákona a § 54 odst. 5 zákona vysvětlit, přičemž je povinen vysvětlení zadávací dokumentace uveřejnit na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, je zadavatel povinen postupovat dle § 99 zákona. Pokud tato povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

9.2 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí dle § 211 odst. 3 zákona probíhat elektronicky a žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace musí být podány elektronicky. **Žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace zasílejte na kontaktní osobu zadavatele prostřednictvím profilu zadavatele na adrese <https://chuchle.zakazky-profil.cz/>.**

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek na profilu zadavatele.

9.3 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **06.05. 2026 v 10:00 hodin** na adrese Starochuchelská 87/8, 159 00 Praha-Velká Chuchle. Souřadnice: 50.0118864N, 14.3860528E.

10. Lhůta a místo pro podání nabídek

10.1 Lhůta pro podání nabídek končí dne **15.05. 2026 ve 8:00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do zadávacího řízení přijaty.

10.2 Nabídka musí být podána **výhradně v listinné podobě**.

10.3 Nabídky veřejné zakázky je možno podávat **poštou nebo osobně** na adresu zadavatele po předchozí telefonické domluvě nebo v úředních hodinách.

Na adresu:

**Úřad městské části Praha – Velká Chuchle
U Skály 262/2
159 00 Praha – Velká Chuchle**

10.4 Dodavatelé mohou podat nabídku na výše uvedenou adresu poštou tak, aby takto podané nabídky byly doručeny nejpozději do konce výše uvedené lhůty.

- 10.5 Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky na výše uvedené adrese (a to i nabídky zaslané poštou). Nabídky předložené nebo doručené po uplynutí lhůty, nebudou zařazeny do výběrového řízení na veřejnou zakázku a pohlíží se na ně, jako by nebyly podány.
- 10.6 Dodavatel podáním nabídky uděluje souhlas ke zpracování osobních údajů za účelem posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a dále za účelem hodnocení nabídek.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek

11.1 Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. **Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.**

11.2 Metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu

Hodnocena bude celková nabídková cena za předmět plnění veřejné zakázky uvedená v návrhu smlouvy o dílo v Kč bez DPH. Hodnocena bude celková cena, která bude součtem obou lokalit.

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

11.3 Váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii

Kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

12. Vybraný dodavatel

- 12.1 Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel dle ustanovení § 122 zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.
- 12.2 Zadavatel upozorňuje, že v souvislosti přijetím zákona č. 37/2021, o evidenci skutečných majitelů, a novelizací souvisejících zákonů (zejména zákona č. zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu) došlo ke změně ve zjišťování skutečných majitelů u vybraného dodavatele, a to s účinností od 1. 6. 2021. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů, přičemž k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Povinnost

- vyloučení se nevztahuje na právnické osoby, které skutečného majitele ve smyslu § 7 zákona č. 37/2021, o evidenci skutečných majitelů, nemají. Je-li vybraným dodavatelem zahraniční právnická osoba, bude postupováno podle § 122 odst. 5 zákona.
- 12.3 U vybraného dodavatele, který je **akciovou společností** nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, je zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona povinen ověřit naplnění důvodu pro vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona tj. vyloučení účastníka řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení.
- 12.4 Zadavatel dále v souladu s § 104 písm. a) zákona **požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínku pro uzavření smlouvy předložení kopie pojistné smlouvy** nebo potvrzení o pojištění (pojistný certifikát) dokládající **pojištění dodavatele o obecné odpovědnosti** za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. **ve výši 5,0 mil. Kč** (viz čl. VII.19 vzorové smlouvy o dílo v příloze č. 4 ZD).
- 12.5 Zadavatel na základě § 122 odst. 7 písm. b) zákona vyloučí vybraného dodavatele, který nepředloží doklady dle čl. 12 odst. 1 a 5 zadávací dokumentace.
- 12.6 Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí dle § 211 zákona probíhat elektronicky, s výjimkami uvedenými v zákoně. Předmětné doklady tedy budou doloženy v elektronické podobě, přičemž musí být zachován požadavek na originál či ověřenou kopii dokladu (tj. např. musí být provedena konverze z listinné do elektronické podoby).
- 12.7 Dodavatel je povinen se seznámit s obsahem „Souhlasu s demolicí“, viz. příloha č. 7 zadávací dokumentace, a dodržet podmínky stanovené v tomto dokumentu.

13. Vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoliv až do uzavření smlouvy, a to i bez udání důvodu.

V případě zrušení zadávacího řízení nenáleží dodavateli žádná kompenzace nákladů vynaložených na přípravu účasti nebo na účast v zadávacím řízení, ani žádná jiná kompenzace.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Ve Velké Chuchli dne 29.4.2026

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - VELKÁ CHUCHLE
U Skály 262/2
159 00 Praha 5 - Velká Chuchle
IČ: 00231185, DIČ: CZ00231185

.....
Ing. Jan Křen
starosta městské části Praha-Velká Chuchle